

Bauamt

Bearbeiter: Ing. Romana Albrecht

Tel.: +43(0)3124/51300407

E-Mail: gde@gratwein-strassengel.gv.at

AZ: A-2025-1282-00916

GZ: 031-2/FWP 0.14/2025/BES

**Betreff: Vereinfachte Flächenwidmungsplan - Änderung Verfahrensfall 0.14
„Waldfriedhof – Friedensforst [OT Judendorf]“ - Beschluss**

K U N D M A C H U N G

**gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 iVm § 92 (1) Stmk. Gemeindeordnung
1967**

Die vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall 0.14 mit der Bezeichnung „Waldfriedhof-Friedensforst (OT Judendorf)“, verfasst von Raumplanung Knap-Rieger ZT, Wastiangasse 1/I, 8010 Graz, GZ: GRAT-FWP-ÄND 0.14-01-04//25, wurde durch den Gemeinderat am 26.06.2025 beschlossen und tritt mit dem Ablauf der 2-wöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

In die Verordnung kann im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten öffentlich Einsicht genommen werden.

ACHTUNG! Neue Sommeröffnungszeiten (gültig vom 07.07.2025 bis 05.09.2025)
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr; Dienstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Ab 08.09.2025 gelten wieder die regulären Parteienverkehrszeiten

Der Kundmachung sind Wortlaut und Plandarstellung an der Amtstafel beigefügt.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass die ggst. Verordnung auch nach der Kundmachungsfrist und dem Eintritt der Rechtskraft im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten wird.

Gratwein-Straßengel, am 30.06.2025

angeschlagen am: 02.07.2025
abgenommen am: _____



Für den Gemeinderat,
die Bürgermeisterin



Doris Dirnberger

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Änderung Nr. 0.14

Verfahren gem. § 39 iVm §38
StROG 2010 LGBl. Nr. 165/2024

„Waldfriedhof-Friedensforst“

Beschluss

16.06.2025
GZ: GRAT-FWP-ÄND 0.14-01-04//25

RAUMPLANUNG – RAUMORDNUNG

[knap.rieger ZT](http://knap.rieger.zt)

DI Jakob Knap-Rieger
Wastiangasse 1/I
A - 8010 Graz
tel.: +43 (0) 316 / 811 614 - 219
mobil: 0680 / 50 59 803
e-mail: office@knap-rieger.at

INHALT:

- 1) Änderung Flächenwidmungsplan (FWP) Nr. 0.14 „Waldfriedhof-Friedensforst“
 - Verfahrensangaben
 - Verordnung
 - Pläne IST – SOLL Darstellung

- 2) Erläuterungen

- 3) Anhang
 - Fotodokumentation Begehung 24.04.2025
 - Projektunterlagen der Firma „Bestattung Kärnten“, v. 27.09.2023, www.friedensforst.at, St. Veiter Straße 31, A- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Tel.: +43 (0) 050 199, E-Mail: office@bestattung-kaernten.at
 - Auszug Fließpfadkarte lt. GITS-Atlas Stmk v. 12.05.2025, online

...\Gratwein-Straßenge\FWP-Änd\FWP 0.14 Waldfriedhof-Friedensforst\Text\3. Beschluss\GRAT-FWP-Änd.-0.14-Waldfrh.-Beschl.-250626.docx

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0 Änderung Nr. 0.14

ANHÖRUNG gem. § 39 (1) lit.c StROG 2010 LGBl. Nr.: 165/2024 der grundbücherlichen Eigentümer der im Planungsgebiet liegenden und der daran angrenzenden Grundstücke sowie der betroffenen Dienststellen und Interessensträger über die Änderung Nr. 0.14 des gelt. Flächenwidmungsplanes 5.0 in der Zeit von 29.04.2025..... bis 13.05.2025 ..

BESCHLUSS gem. § 38 StROG 2010 LGBl.Nr.: 165/2024 des Gemeinderates nach Beratung der im Rahmen der Anhörung eingegangenen Einwendungen:

Datum: 26.06.2025

Aktenzahl der Gemeinde: 031-21FWP.0.14/2025/BES



Für den Gemeinderat
(Bgmⁱⁿ. Doris DIRNBERGER)

KUNDMACHUNG der beschlossenen FWP-Änderung Nr.: 0.14: 30.06.2025

RECHTSKRAFT der FWP-Änderung Nr.: 0.14:

PLANVERFASSER

knap.rieger

ZT für Raumplanung

DI Jakob Knap-Rieger
Wastiangasse 1/I
A - 8010 Graz / Österreich
+43 316/ 811 614 - 219
office@knap-rieger.at



AUFTRAGGEBERIN

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel



BGMⁱⁿ Doris Dirnberger

GZ: GRAT-FWP-ÄND 0.14-01-04//25

M: 1:2.500

Datum: Juni 2025

VERORDNUNG

über die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Gratwein-Straßengel und gem. §39 (1) iVm §38 StROG 2010 LGBl. Nr.49/2010 idF. LGBl. Nr. 165/2024 am 26.06.2025 beschlossene Änderung Nr. 0.14 „Waldfriedhof-Friedensforst“ des Flächenwidmungsplanes idgF. 5.0 samt zeichnerischer Darstellung.

Die 2. öffentliche Auflage/ Anhörung erfolgt im Zeitraum 06.06.2025 bis 23.06.2025 (mind. 2 Wochen).

§ 1 Plangrundlagen und zeichnerische Darstellung - Rechtsplan

Die zeichnerische Darstellung, verfasst vom Raumplanungsbüro DI Jakob Knap-Rieger, Wastiangasse 1/I, 8010 Graz (GZ: GRAT-FWP-ÄND 0.14-01-04//25), basiert auf den Planunterlagen des wiederverlautbarten Flächenwidmungsplanes idgF. Nr. 5.0 iVm der DKM des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen mit Stichtag 01.10.2024.

Sie bildet einen integralen Bestandteil dieser Verordnung und umfasst dabei den IST- und SOLL-Zustand im Maßstab 1: 2.500.

§ 2 Widmungsänderung

(1) Festlegung im Flächenwidmungsplan

Grdst. Nr.	KG u. (Nr.)	IST	SOLL	Fläche m ²
646/2 (TF)	Judendorf-Straßengel (63238)	Freiland (LF) landwirtschaftlich genutzte Fläche im Freiland gem. §33 (1) StROG 2010 idgF inkl. der Ersichtlichmachung für Wald gem. ForstG	zeitlich aufeinander folgende Nutzung gem. §26 (2) StROG 2010 idgF. für	2.623,5 m ²
1509/1 (TF)			Sondernutzung im Freiland – Waldfriedhof (frh) gem. §33 (3) Zi. 1 StROG 2010 idgF	266,5 m ²

(2) Eintrittszeitpunkt der Folgenutzung

Die Folgenutzung gem. §2 (1) dieser Verordnung tritt ab folgendem Zeitpunkt in Kraft:

- aufrechte Rodungsbewilligung oder
- aufrechte Nichtwaldfeststellung

§ 3 Rechtswirkung und Schlussbestimmungen

Sofern zwischen den textlichen Festlegungen dieser Verordnung und den Angaben und Festlegungen der zeichnerischen Darstellung ein Widerspruch besteht, gilt im Zweifelsfall die textliche Festlegung (vgl. § 25 (2) letzter Satz St.ROG 2010 idgF.).

Die Rechtswirksamkeit dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist folgenden Tag.

Datum: 30.06.2025

Aktenzahl der Gemeinde: 031-2/FWP 0.14/2025/BES



Für den Gemeinderat
(Bgmⁱⁿ. Doris DIRNBERGER)

Marktgemeinde GRATWEIN-STRASSENGEL



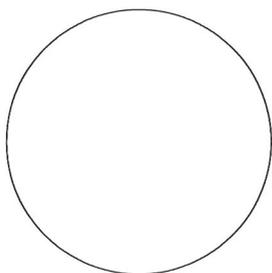
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0 Änderung 0.14 "Waldfriedhof-Friedensforst"

LEGENDE (nur Änderungsbereich)
(lt. PZVO 2016 idgF. - Anhang 2)

Stand DKM: 01.10.2024

 WR	Reine Wohngebiete		Fließende und stehende Gewässer
 KG	Kerngebiete		Gerinne
 DO	Dorfgebiete		Biotop mit Biotop-Nr.
 0,2-2,5	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte		Pufferzone zu Biotopen
	Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen, Güter-, Interessenten- und Privatwege		Landschaftsschutzgebiet mit Schutzgebiets-Nr.
 P	Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr		Rote Gefahrenzone RW - Wildbach, RL - Lawinen
 LF	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung		Gelbe Gefahrenzone GW - Wildbach, GL - Lawinen
 frh	Friedhof		Brauner Hinweisbereich RU - Rutschung, ST - Steinschlag, Ü - Überflutungen
 [frh]	Zeitlich folgende Sondernutzung Bsp: Folgenutzung in Klammer - Friedhof		Archäologische Bodenfundstätte
	Waldflächen		Ortsbildschutzgebiet

PLANVERFASSER

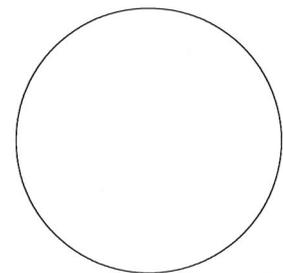


DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDE-
RATSBESCHLUSSES (§ 38 DES STMK. ROG 2010)



Datum: 26.06.2025 GZ: 037-21FWPO.141
2025 I BES

DATUM DES INKRAFTTRETENS DER
FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG



Datum: GZ:

Maßstab
1 : 2.500



PLANVERFASSER

knap.rieger

ZT für Raumplanung

DI Jakob Knap-Rieger
Wastiangasse 1/I
A - 8010 Graz / Österreich
+43 316/ 811 614 - 219
office@knap-rieger.at



Datum: April 2025

GZ: GRAT-FWP-ÄND 0.14-01-04//25

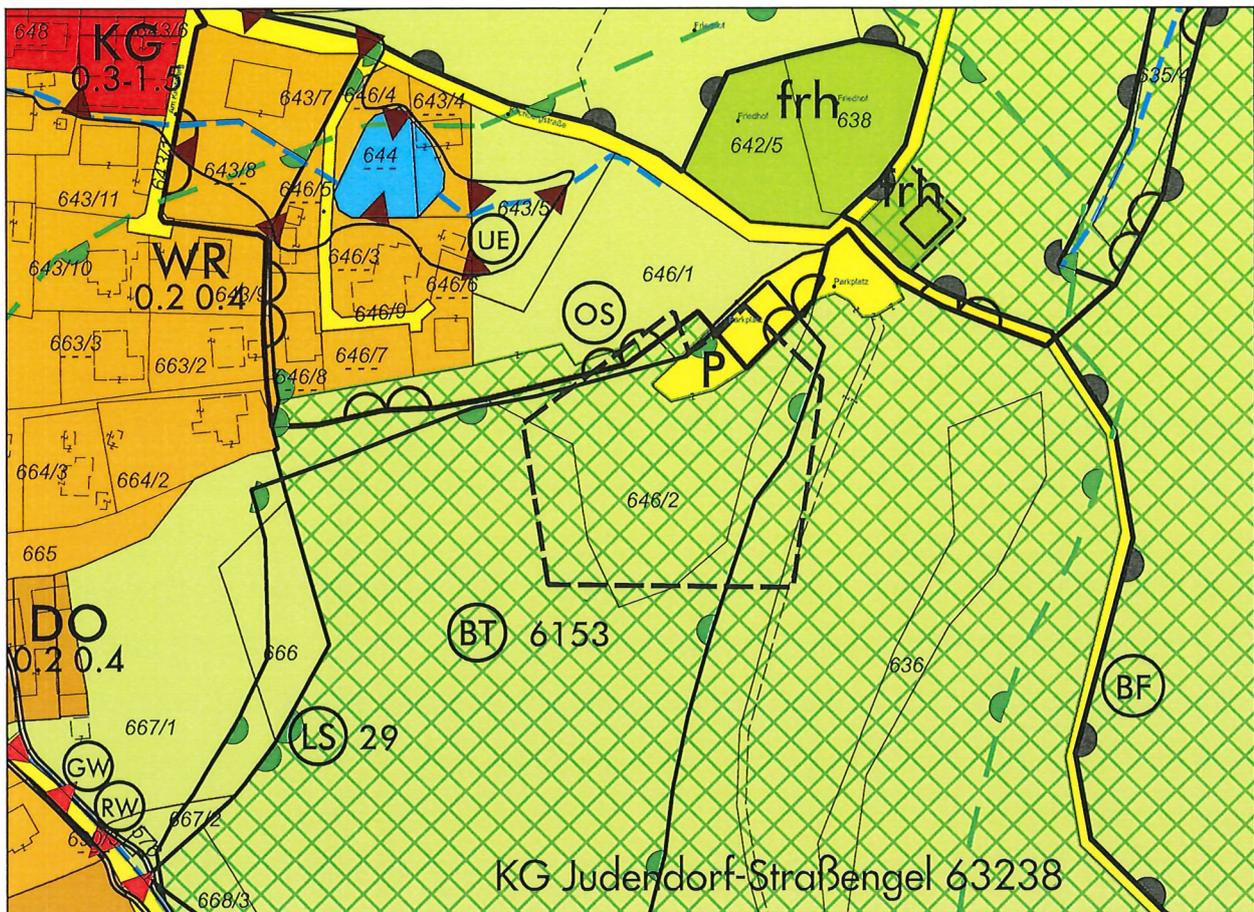
DIGITALE BEARBEITUNG



GDS-Holzer
CHRISTIAN HOLZER
GeoDatenService

Fresen 63/2, 8184 Anger
Tel. 0676 / 69 22 988
E-Mail: office@GDS-holzer.at

IST - DARSTELLUNG



SOLL - DARSTELLUNG

