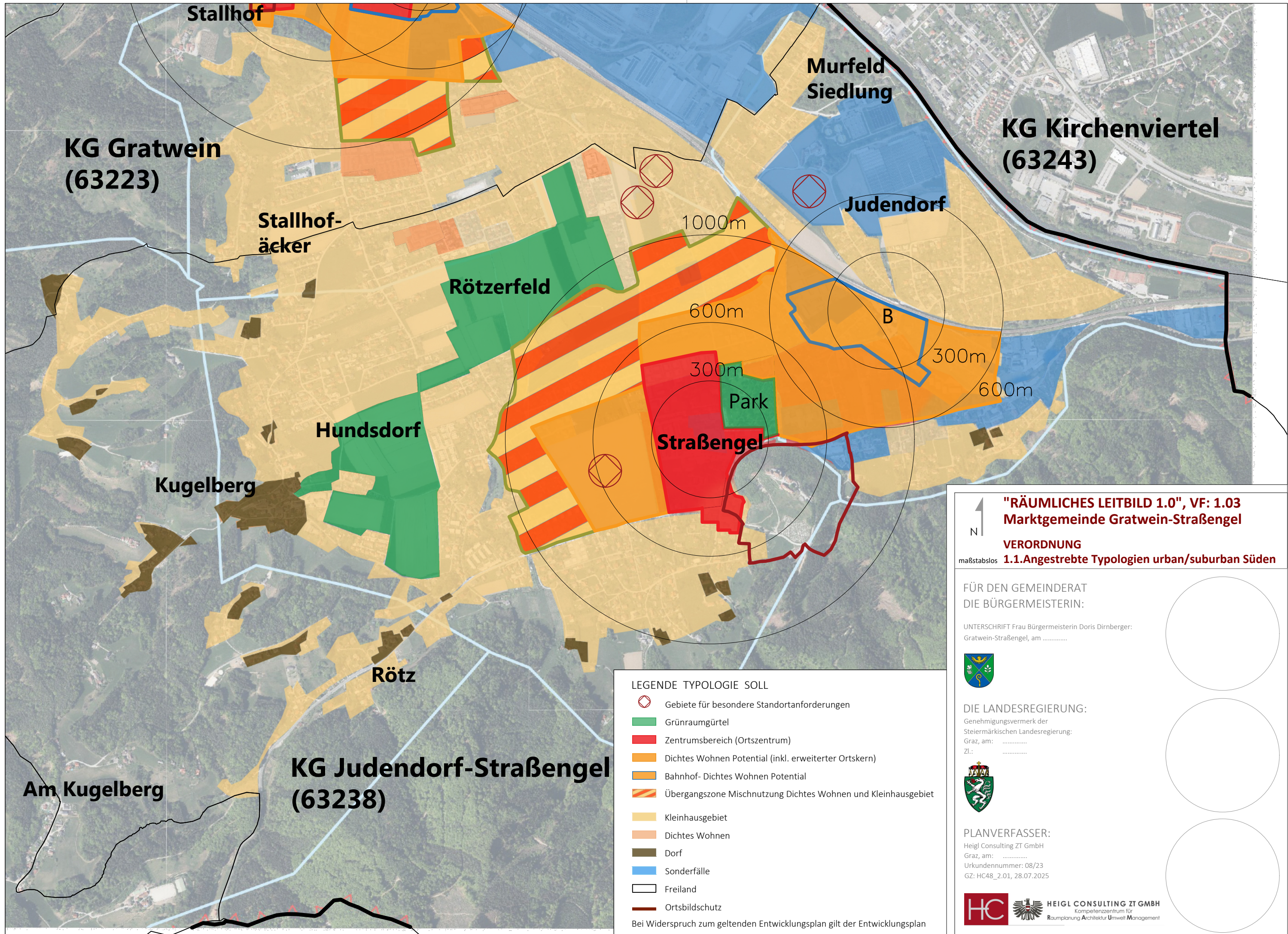




**KG Gratwein
(63223)**

**Stallhof-
äcker**

Rötzerfeld

Hundsdorf

Kugelberg

Rötz

Am Kugelberg

**KG Judendorf-Straßengel
(63238)**

**Murfeld
Siedlung**

**KG Kirchengviertel
(63243)**

Judendorf

Park

Straßengel

1000m

600m

300m

B

300m

600m

LEGENDE TYPOLOGIE SOLL

- Gebiete für besondere Standortanforderungen
- Grünraumgürtel
- Zentrumsbereich (Ortszentrum)
- Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
- Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
- Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausegebiet
- Kleinhausegebiet
- Dichtes Wohnen
- Dorf
- Sonderfälle
- Freiland
- Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan



**"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03
Marktgemeinde Gratwein-Straßengel**

VERORDNUNG

maßstabslos **1.1. Angestrebte Typologien urban/suburban Süden**

FÜR DEN GEMEINDERAT
DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:
Gratwein-Straßengel, am



DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der
Steiermärkischen Landesregierung:
Graz, am:
Zl.:



PLANVERFASSER:

Heigl Consulting ZT GmbH
Graz, am:
Urkundennummer: 08/23
GZ: HC48_2.01, 28.07.2025



HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Kompetenzzentrum für
Raumplanung Architektur Umwelt Management