FÜR DEN GEMEINDERAT
DIE BÜRGERMEISTERIN:

UNTERSCHRIFT Frau Bürgermeisterin Doris Dirnberger:
Gratwein-Straßengel, am .....

DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der
Steiermärkischen Landesregierung:
Graz, am: .....
Zl.: .....

PLANVERFASSER:

Heigl Consulting ZT GmbH
Graz, am: .....
Urkundennummer: 08/23
GZ: HC48_2.01, 13.03.2025

HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Kompetenzzentrum für
Raumplanung Architektur Umwelt Management

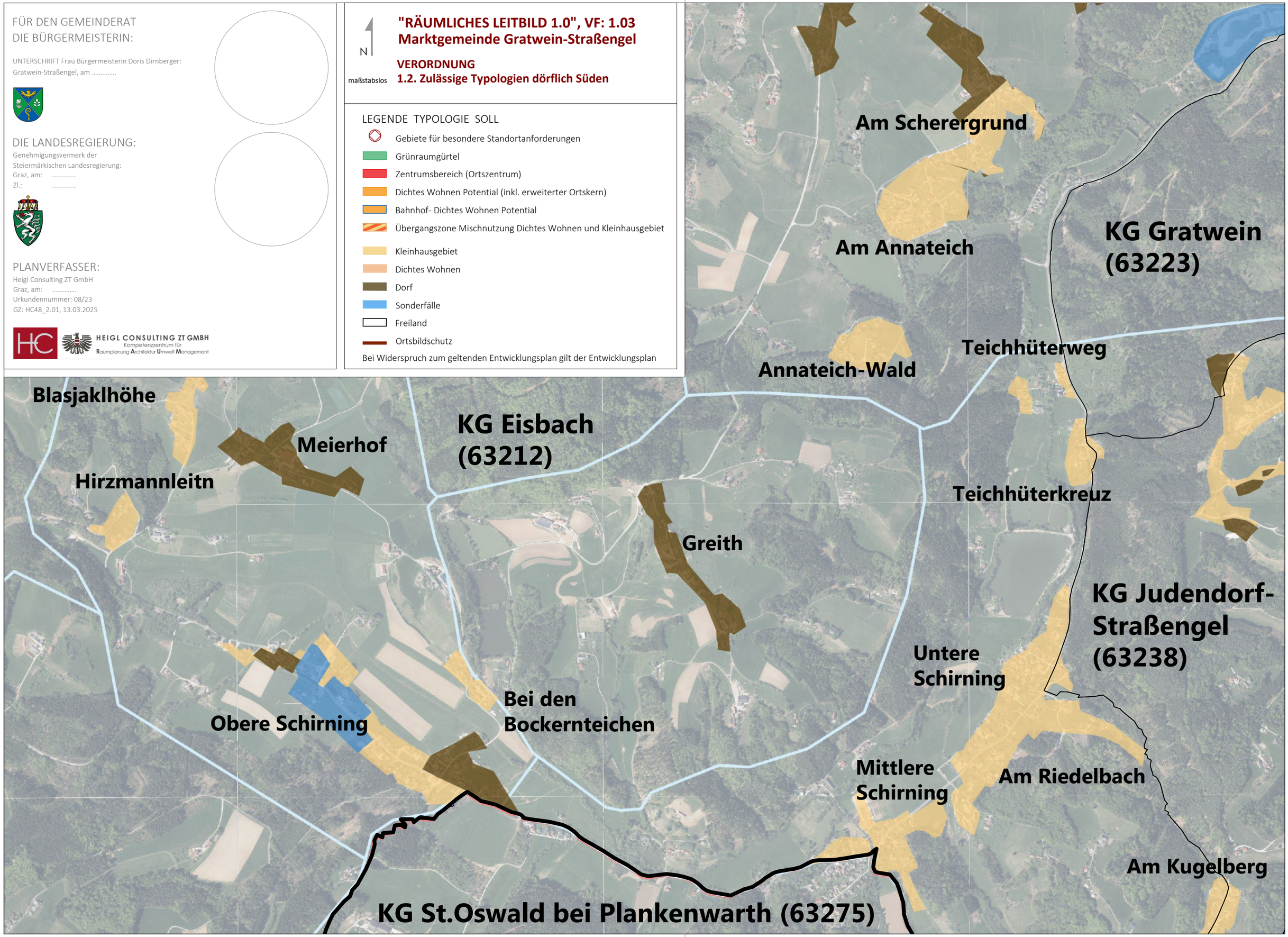
N

maßstabslos

"RÄUMLICHES LEITBILD 1.0", VF: 1.03
Marktgemeinde Gratwein-Straßengel

VERORDNUNG
1.2. Zulässige Typologien dörflich Süden

LEGENDE TYPOLOGIE SOLL

- Gebiete für besondere Standortanforderungen
- Grünraumgürtel
- Zentrumsbereich (Ortszentrum)
- Dichtes Wohnen Potential (inkl. erweiterter Ortskern)
- Bahnhof- Dichtes Wohnen Potential
- Übergangszone Mischnutzung Dichtes Wohnen und Kleinhausgebiet
- Kleinhausgebiet
- Dichtes Wohnen
- Dorf
- Sonderfälle
- Freiland
- Ortsbildschutz

Bei Widerspruch zum geltenden Entwicklungsplan gilt der Entwicklungsplan